De Fryske Marren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente De Fryske Marren.

Nr. 16683

18 februari

2016

Ontwerpbestemmingsplan Harich (Actualisatie)

Met ingang van 19 februari 2016 ligt gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Harich met de bijbehorende stukken ter visie.

Plangebied
Het voorliggende bestemmingsplan omvat het gehele dorp Harich. Het plangebied beslaat daarmee de gronden tot en met de percelen Stinsenwei 31 en 42 aan de (zuid-)westzijde, en de percelen Welgelegen 15 (Hotel Welgelegen) en Keamerlânswei 1 aan de (noord-)oostzijde van het dorp.

Doel
Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het bestaande bestemmingsplan voor het dorp Harich en heeft overwegend een conserverend karakter. In het bestemmingsplan is sprake van één volledig nieuwe ontwikkeling: het mogelijk maken van een bouwperceel ten behoeve van de bouw van één woning tussen de percelen Stinsenwei 19 en 23. Als basis voor het bestemmingsplan is uitgegaan van de bestaande bestemmingen, die vervolgens op basis van nieuwe standaarden, maatschappelijke ontwikkelingen (bijvoorbeeld mantelzorg) en wetgeving (bijvoorbeeld vergunningvrij bouwen) zijn geactualiseerd. De gemeente heeft daarvoor een handboek vastgesteld om te komen tot actuele regelgeving en eenduidigheid van regelgeving binnen de gemeente. De systematiek en inrichting van de bestemmingen, zoals bijvoorbeeld de regeling voor bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen), is afgestemd op dit handboek. Daar waar zich in de afgelopen periode ontwikkelingen hebben voorgedaan die door middel van een vergunning en/of een planologische procedure zijn gerealiseerd, zijn deze meegenomen in het bestemmingsplan.

Waar ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.1940.BPHAR14HARICH-ON01.

Reageren
Gedurende de termijn van ter visie legging kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. **Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen**.

- Schriftelijk:

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

o ontwerpbestemmingsplan Harich

o waarom u een zienswijze indient

o de datum

o uw naam en adres

o uw handtekening

• Mondeling:

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Vragen?
Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 18 februari 2016